

Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete  
 Doboz Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Doboz Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Doboz Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete építményadó, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be.

### **Építményadó**

**2. § (1)** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**(2)** Az adó mértéke a Hatv. 52. § 20. pontja szerinti üdülő-építménynél, és a Hatv. 52.§ 46. pontja szerinti szállásépületnél 880 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**(3)** Az adó mértéke nem lakás céljára szolgáló épületnél, épületrésznél, az üdülő és szállásépület kivételével:

- a) 1000 m<sup>2</sup> feletti adótárgynál 50 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) 501-1000 m<sup>2</sup> közötti nagyságú adótárgynál 45 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- c) 0-500 m<sup>2</sup> közötti nagyságú adótárgynál 10 Ft/m<sup>2</sup>/év,

**(3a)** Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén a Htv. 15/A § szerinti adóalap esetén 50 Ft/m<sup>2</sup>.

**(4)** Mentés az adó alól

- a) a lakás
- b) az üdülőnek és szállásépületnek nem minősülő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével.

**(5)** Mentés az építményadó alól az adóalany, ha a fizetendő adó mértéke nem éri el az 1.000-Ft/ év összeget.

### **Telekadó**

**3. § (1)** Az adó mértéke: 49 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**(2)** Mentés az adó alól az a telek, amelynél a magánszemély adó alanyának a telek közművesítettsége növelése céljából a Dobozi Víziközmű Társulat felé közvetlenül vagy közvetve befizetési kötelezettsége keletkezett. A mentesség 2016. január 1. napjától – 2016. január 1. utáni befizetés esetén a következő adóévtől – kezdődően öt adóéven át illeti meg az adóalanyt. A mentességet a Dobozi Víziközmű Társulat igazolása alapján hivatalból kell biztosítani.

**(3)** Mentés az adó alól az a külterületi telek, amely

- a) amely az ingatlan-nyilvántartásban 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel,
- b) amelynek területét az adóalany szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágak megfelelően műveli, és
- c) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség,  
 a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével. A mentességet a jegyző hivatalból állapítja meg.

### **Idegenforgalmi adó**

- 4. § (1)** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.  
**(2)** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 270 Ft.

### Helyi iparűzési adó

**5. § (1)** Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1.8 százaléka.

**(2)** Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5 000 Ft.

5/A § Az építményadó, a telekadó alanya - a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

**6. § (1)** E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

**(2)** Hatályát veszti:

- a. a szanazugi üdülőhelyen fizetendő építményadó módosításáról szóló 23/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelet,
  - b. a szanazugi üdülőhelyen fizetendő építményadóról szóló 16/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet,
  - c. a szanazugi üdülőhelyen fizetendő telekadóról szóló 15/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet,
  - d. a helyi idegenforgalmi adóról módosításáról szóló 8/2011.(VIII.12.) önkormányzati rendelet,
  - e. a helyi idegenforgalmi adó módosításáról szóló 24/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet,
  - f. a helyi idegenforgalmi adóról szóló 17/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet,
  - g. a helyi iparűzési adó módosításáról szóló 5/2011.(XIV.22.) önkormányzati rendelet,
  - h. a helyi iparűzési adó módosításáról szóló 20/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet,
  - i. a helyi iparűzési adó módosításáról szóló 22/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet,
- a helyi iparűzési adóról szóló 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

Köves Mihály  
polgármester

Molnárné dr. Tarkovács Márta  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2015.11.27-én.

Molnárné dr. Tarkovács Márta  
jegyző