



ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

ASP
ADO
032

Dóboz Nagyközség Önkormányzata

Cím: 5624 Dóboz, Kossuth tér 3,
Telefon: +3666268723, e-mail: polghiv@doboz.hu

Beküldő viselt neve

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| titulus | családi név | keresztnév | 2. keresztnév |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Beküldő születési neve

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| titulus | családi név | keresztnév | 2.keresztnév |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Beküldő anyjának születési neve

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| titulus | családi név | keresztnév | 2.keresztnév |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Beküldő születési helye, ideje

| | |
|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|----------------------|----------------------|

Beküldő lakóhelye

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ország | irányítószám | település | |
| <input type="text" value="HUN"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| közterület neve | jellege | házsám | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| épület | lépcsőház | emelet | ajtó |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Beküldő tartózkodási helye

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ország | irányítószám | település | |
| <input type="text" value="HUN"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| közterület neve | jellege | házsám | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| épület | lépcsőház | emelet | ajtó |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Beküldő levelezési címe

| | | |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| ország | irányítószám | település |
| <input type="text" value="HUN"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

közterület neve

jellege

házsám

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

postacím

postafiók

Beküldő adóazonosító jele

Beküldő emailcíme

telefonszáma

Meghatalmazott?

Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?

Előzmény információ



Dóboz Nagyközség Önkormányzata

Cím: 5624 Dóboz, Kossuth tér 3,
Telefon: +3666268723, e-mail: polghiv@doboz.hu

ASP

ADO

032

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

1. Az adatbejelentő neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születési helye

város / község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

7. Statisztikai számjele

Külföldi

ország

8. Lakóhelye, székhelye ország irányítószám város / község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

| | | | | |
|--------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 9. Levelezési címe | ország | irányítószám | város/község | |
| | <input type="text" value="HUN"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| | közterület neve | | közterület jellege | házszám |
| | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | épület | lépcsőház | emelet (szint) | ajtó |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | helyrajzi szám | | | |
| | <input type="text"/> | | | |
| | postafiók | | | |
| | <input type="text"/> | | | |
| Telefonszáma | <input type="text"/> | | e-mail címe | <input type="text"/> |

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| titulus | családi név | első utónév | második utónév |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada /
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , tulajdoni hányada /
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege
- 2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> 1. Új telek | <input type="radio"/> 2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) |
| <input type="radio"/> 3. Vagyon értékű jog alapítása | <input type="radio"/> 4. Vagyon értékű jog megszűnése |
| <input type="radio"/> 5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | |
| <input type="radio"/> 6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | |
| <input type="radio"/> 7. Az erdőnek minősülő telek esetében | |
| <input type="radio"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | <input type="radio"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| <input type="radio"/> 8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | |
| <input type="radio"/> 9. Az építmény megszűnése | |
| <input type="radio"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése | <input type="radio"/> 9.2. Az építmény lebontása |

10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Telek megszűnése

2. A telek elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

VII. A telek címe

1. Cím

ország

irányítószám

város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házszám

2. Helyrajzi szám

Fekvése

VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe m²
2. Az telekből építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület) m²
3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2) m²
4. A telek forgalmi értéke Ft¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége
- Ivóvíz
 - Szennyvízcsatorna
 - Csapadékelvezető-csatorna
 - Házi derítő (szikkasztó)
 - Lakossági áram
 - Ipari áram
 - Földgáz
 - Egyedi gáztartás
2. A telek megközelíthetősége
- Aszfaltút
 - Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
 - Földút
 - A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész m²
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. ¹(Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.(Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága m²
(Htv. 19. § d) pontja)

¹Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m²

Adómentesség megnevezése

Adómentes terület

- Mentés az adó alól az a telek, amelynél a magánszemély adó alanyának a telek közművesítettsége növelése céljából a Dobozi Víziközmű Társulat felé közvetlenül vagy közvetve befizetési kötelezettsége keletkezett. A mentesség 2016. január 1. n...¹ m²
- Mentés az adó alól az a külterületi telek, amely az ingatlan-nyilvántartásban 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, a vállalkozó üzleti célú szolgáló épülete, épületrésze kivételével. m²
- Mentés az adó alól az a külterületi telek, amelynek területét az adóalany szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágak megfelelően műveli, és a vállalkozó üzleti célú szolgáló épülete, épületrésze kivételével. m²
- Mentés az adó alól az a külterületi telek, amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, a vállalkozó üzleti célú szolgáló épülete, épületrésze kivételével. m²
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

2019.02.08

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Úrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ Mentés az adó alól az a telek, amelynél a magánszemély adó alanyának a telek közművesítettsége növelése céljából a Dobozi Víziközmű Társulat felé közvetlenül vagy közvetve befizetési kötelezettsége keletkezett. A mentesség 2016. január 1. napjától – 2016