

Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Doboz, Kossuth tér 3. sz. Tel: 268-765 Fax: 889-181

JEGYZŐKÖNYV

Készült Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. április hó 11-én (szerda) 08.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza B épület Házasságkötő terme

Jelen vannak: Köves Mihály polgármester
Aratóné Vágner Margit alpolgármester
Hidvégi Julianna képviselő
Puju János Zoltán képviselő
Szabó László képviselő

Tanácskozási joggal megjelent az ülésen:

Molnárné dr. Tarkovács Márta jegyző
Tóth Sándorné köztisztviselő
Farkasné Horváth Zsuzsanna köztisztviselő
Kiss-Balogh Györgyné jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Doboz Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata szerint

Köves Mihály polgármester: Tisztelettel köszöntelek benneteket a képviselő-testület mai rendkívüli ülésén. Békési Mihály Tibor és Váradai Mária képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülés munkájában, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Az ülés napirendjére a meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom elfogadni.

A polgármester ezt követően a Képviselő-testület nyílt ülésének napirendjére a következő javaslatot tette:

Nyílt ülés:

1.) Óvoda közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és a meghívandó cégek listájának elfogadása

Előadó: Köves Mihály polgármester

2.) TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00054 „Dobozi Általános Iskola energetikai korszerűsítése című projekt közbeszerzés

Előadó: Köves Mihály polgármester

Bejelentések

Kérdés, interpelláció

Köves Mihály polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

38/2018. (IV.11.) sz. képviselő-testületi határozat

Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testülete a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Köves Mihály polgármester

Az I. napirendi pont tárgyalása:

Az I. napirendi pont tárgya: Óvoda közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és a meghívandó cégek listájának elfogadása

A napirendi pont előadója: Köves Mihály polgármester

Köves Mihály polgármester: A legutóbbi rendkívüli testületi ülésen tájékoztatást nyújtottam, hogy 2018. április 15-től elektronikus közbeszerzési eljárás váltja föl az eddigi papír alapú közbeszerzési eljárást. Ez az egyik oka ennek az előterjesztésnek, a másik oka pedig az, hogy az idő nagyon sürget bennünket, hiszen mind az Óvodánál, mind az Iskolánál és a Bölcsődénél is, magának a közbeszerzési eljárás megindításának az előkészítése még nem volt lehetséges, és június, július, augusztus hónapok azok, amelyek alatt ezeket a munkálatokat el lehet végezni. Megtörténtek azok az egyeztetések, amelyek alapján a tartalmak összeállítható volt. Olyan cégeket próbáltunk kiválasztani, amelyek megfelelő pénzügyi és megfelelő technikai feltételekkel rendelkeznek az ilyen nagyságrendű munkák elvégzésére. Nagyon kötött lehetőségeink voltak a tervezést illetően, hiszen a projekt benyújtásakor megfogalmazott műszaki paraméterek, lehetséges műszaki paraméterek azok, amelyek meghatározták a közbeszerzési eljárás tartalmát és ezekkel lehet, és ez alapján kell megvalósítanunk a projektet, annak érdekében, hogy a támogatást igénybe lehessen venni. Elhangzott a múltkorai testületi ülésen, hogy helyi vállalkozók bevonása is indokolt. Természetesen alvállalkozói szinten lehetőségessé fog válni a dobozi alvállalkozók részvétele a felújítási munkában olyan mértékben és olyan ütemben, amilyenben a fővállalkozóval meg tudunk állapodni, hiszen a közbeszerzés nyertese felelős a közbeszerzési terv és ajánlattételi felhívásban szereplő munkálatok elvégzéséért, de előre láthatóan, ha meg tudunk állapodni, természetesen nagyon sokrétű maga az alvállalkozó és a fővállalkozó közötti megállapodás, akkor lehetőségessé válik. Azt is elmondtam, hogy több esetben tapasztaltuk azt, hogy a helyi vállalkozók más projektek, más beszerzések esetében drágábban végeznek munkát, vagy végeztek mint a vidéki vállalkozók. Hogyha ebben sikerül előre lépniük, akkor természetesen lehetőség lesz a munkálatokra. Az Egészségház közbeszerzési eljárásában résztvevő cég társcégeként dobozi vállalkozó fogja végezni a gépészeti munkálatokat, tehát ott már megvalósult az a fajta dobozi vállalkozó bevonása magába a projekt megvalósításába. Kérdezem, hogy van e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Puju János Zoltán képviselő: Én sokkal jobban örültem volna, ha fővállalkozók között van. A múltkori testületi ülésen is jeleztem, köszönöm szépen a tájékoztatást, ami az alvállalkozók bevonását illeti, de azt mindannyian tudjuk ennél az asztalnál, hogy a bevonása esetleges, és az csak egy lehetőség a fővállalkozó irányítása mellett, és mentén. Azt gondolom, hogy Dobozon is van olyan építőipari vállalkozás, amely rendelkezik építőipari tapasztalatokkal. Ebből legalább kettő olyan, amelyik rendelkezik megfelelő tőkével is, akár egy ilyen projekt lebonyolításához. Elfogadhatónak tartanám azt a javaslatot akkor, ha legalább egy dobozi vállalkozás lenne a fővállalkozók között, és ezt így nem tudom elfogadni. A múltkor megértettem azt, hogy konzorciumi partnerként bizonyos korlátok kötnek bennünket, de ebben a két TOP-os pályázat megvalósításában mi vagyunk a döntő szerv, így én ezt az ajánlattételi javaslatot nem támogatom. Köszönöm szépen.

Köves Mihály polgármester: Köszönöm szépen. Van e valakinek még kérdése, véleménye?

Szabó László képviselő, a Szociális és Gyermekek Ügyek Bizottsága elnöke: Az 5. Kft-nél az irányítószámból lemaradt egy szám.

Puju János Zoltán képviselő: Még egy gondolat lemaradt a végéből., és ezt mindenképpen szeretném hozzátenni. Tehát akadály nem kívánok lenni a pályázat lebonyolításának, és tökéletesen tisztában vagyok azzal, hogy a nyári hónapokban ezt meg kell valósítani, úgyhogy a szavazatomat ezzel indokolom, és ezért fogok tartózkodni a szavazáskor. Köszönöm.

Köves Mihály polgármester: Természetesen tudomásul vesszük, a képviselő úr tartózkodik. Van e valakinek kérdése? Aki a határozati javaslatot elfogadja a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatban, és az ajánlattételi felhívással kapcsolatban, az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – 1 tartózkodással – a következő határozatot hozta:

39/2018. (IV.11.) sz. képviselő-testületi határozat

1. Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00020 .pályázati azonosító számú támogatási szerződés alapján elindítja a kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást.

2. Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00020 azonosító számú, „A Dobozi Mesekert Óvoda fejlesztése a foglalkoztatás és az életminőség javítása érdekében” megnevezésű projekt építési munkái kivitelezőjének a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész

115.§-a alapján kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás szerinti kiválasztására elfogadja a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3. Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy fenti közbeszerzési eljárás keretében az alábbi cégek kerüljenek meghívásra:

1. Mediműszer Kft.

5600 Békéscsaba, Lázár u. 5. 7. ajtó
Balogh Adrienn ügyvezető
medimuszer1@gmail.com

2. Proszerv Kft.

5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2.em. 220
Kalapáti László ügyvezető
proszerv@gmail.com

3. PRO-BÉKÉS Kft.

5711 Gyula, Láncház u. 3.
Benda Roland ügyvezető
probekes@gmail.com

4. Hartmann Kft.

5600 Békéscsaba, Berényi u. 73.
Hartmann Zoltán
zoltan.hartmann@gmail.com

5. Hunút Kft.

5555 Hunya, Kodály u. 16.
Bánki Álmos ügyvezető
almos.banki@gmail.com

Felelős: Köves Mihály polgármester

Határidő: azonnal

A II. napirendi pont tárgyalása:

A II. napirendi pont tárgya: TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00054 „Dobozi Általános Iskola energetikai korszerűsítése című projekt közbeszerzés

A napirendi pont előadója: Köves Mihály polgármester

Köves Mihály polgármester: Itt hasonló dolgokat tudnék elmondani, de nem szeretném ismételni magam. Ez a legnagyobb összegű projektünk egyébként, csaknem 164 millió Ft-os a becsült értéke, a támogatás összege a projektnek. Az építési munkálatoknál, tudjuk azt, hogy 2016-ban nyújtottuk be a pályázatot, és

azóta azért áremelkedésekre sor került. Tervezői költségbeclés szerencsénkre nem tartalmaz olyan túlzott, várható költségnövekedést a projekt megvalósításával kapcsolatban, a nettó érték az, ami többletkiadásként tekinthető, 4.844.145 Ft, ezt természetesen az ÁFA is terheli. Ennek a forrása a költségvetésben szereplő projekt önerőként elkülönített összeg. Bízunk abban, hogy a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők azok a becsült értéket újra tudni fogják természetesen ebben a projektben is, akkor ezt figyelembe véve fogják az árajánlataikat megtenni. Nagyon negatív dolog, hogy egy évvel később tudjuk ezt a projektet megkezdeni, de én úgy gondolom, ez is egy nagyon nagy jelentőségű fejlesztés az önkormányzat közvetett feladat ellátási területén, ha már átkerült a működtetés, a szakmai feladatok ellátója az általános iskolai oktatás területén, de nagyon jó, korszerűbb lesz, takarékosabb lesz maga az iskola épület. Bízunk abban, hogy a határidőt tudják majd tartani, de ehhez az kell, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes legyen. Itt is el kívánom mondani, hogy részfeladatokat alvállalkozók el tudnak végezni abban az esetben, hogyha alvállalkozóként szerepet tudnak vállalni a projektben. Itt is a cél kiválasztásánál az a szempont érvényesült, hogy megfelelő technikai és megfelelő anyagi feltételekkel kell, hogy rendelkezzen a feladat megvalósítására. Kérdezem, hogy van e valakinek kérdése, véleménye?

Puju János Zoltán képviselő: Én sem ismételni kívánom magam. Ugyanazt szeretném elmondani, mint az előző pályázatnál. Sok olyan rendkívüli testületi ülésen is jeleztem, hogy szeretnék dobozi vállalkozót látni. Itt sem látom az ajánlattételi felhívásban egyetlen egy dobozi vállalkozónak a nevét sem. Tökéletesen tisztában vagyok vele, hogy az idő sürget bennünket, ezért nem kívánom akadályozni a testületnek a munkáját, és tartózkodom a vélemény nyilvánítástól. De csak ez az egy ok motivál abban, hogy a szavazatom tartózkodás. Úgy gondolom, hogy fontos, hogy megvalósuljanak ezek a pályázatok. Az idő rövid, és akadályozni nem kívánom a testület munkáját, de a fővállalkozó az még nem garancia az alvállalkozói szinten történő dobozi bevonásra, vállalkozók bevonását. Köszönöm szépen.

Köves Mihály polgármester: Köszönjük szépen. Van e valakinek még kiegészítése az ajánlattételi felhívással kapcsolatban?

Farkasné Horváth Zsuzsanna köztisztviselő: Amnyi kiegészítés lenne, az ügyvéd úr ma tudta elküldeni, kisebb fajta formai javítások előfordulhatnak benne, de nagy változás nem lesz.

Köves Mihály polgármester: Köszönjük szépen. Amennyiben nincs javaslat, hozzászólás, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – 1 tartózkodással – a következő határozatot hozta:

40/2018. (IV.11.) sz. képviselő-testületi határozat

1....Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) a 115.§-a alapján hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást ír ki a nyílt eljárás szabályai szerint a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00054 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű felhívásra „A Dobozi Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt építési munkái kivitelezőjének kiválasztására.

2....Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges ajánlattételi felhívást, valamint felhatalmazást ad a polgármesternek az ajánlattételi felhívás kisebb mértékű módosításának a jóváhagyására, e határozat melléklete szerint.

3. A közbeszerzési eljárás keretében a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján az alábbi öt cégtől kér árajánlatot, figyelemmel arra, hogy a megjelölt cégek az önkormányzat előzetes piacfelmérése, tájékozódása, a környező települések tapasztalatai alapján a kivitelezési munka teljesítésre képesek és szakmailag megbízhatóak:

- Mediműszer Kft. 5600, Békéscsaba, Lázár u. 5. 7. ajtó
- Proszerv Kft. 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220
- PRO-BÉKÉS Kft. 5711 Gyula, Láncház u. 3.
- Épcenter Kft. 5553 Kondoros, Csabai út 41.
- Hunút Kft. 5555 Hunya, Kodály u.16

4. Az építési beruházások értékének növekedése miatt Doboz Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a támogatás összegén felül bruttó 6.152.064,-Ft, azaz hatmillió-egyszázötvenkettőezerhatvannégy forint (nettó 4.844.145,-Ft+ÁFA) összegű önerőt biztosít költségvetéséből.

Felelős: Köves Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Köves Mihály polgármester: Van e valakinek bejelentése, kérdése, interpellációja?

Bejelentések nem volt.

Kérdések, interpellációk nem volt.

Köves Mihály polgármester: Annyit szeretnék elmondani a szociális rezsicsökkentéssel kapcsolatban, a múltkori testületi ülésen jeleztem, hogy nem kaptunk információt. Ez azóta változott, Támogatói Okirat formájában kaptunk a Belügyminiszter úrtól egy olyan tartalmú Támogatói Okiratot, mely szerint nem készpénzt fognak a lakosok kapni, mint szociális rezsicsökkentés, hanem barnaköszén formájában, 394 q barnaköszén vásárlására kaptunk 1.750.194,- Ft-ot, ha jól emlékszem az összegre. Ugyanolyan feltételekkel lehetne kiosztani ezt a tüzelőanyagot, mint a korábban megnyert szociális tüzelő pályázaton a barnaköszén. Tudom, hogy mellé kell rakni az 500,- Ft, plusz ÁFA összeget. Várhatóan meg tudjuk vásárolni ezt a mennyiséget 3.810,- Ft/q egységáron. A kiosztásával kapcsolatban, és annak a megállapításával kapcsolatban, hogy az illető háztartás már kapott e a gázszolgáltatótól kedvezményt, ezzel összefüggő információnk még nincsen, természetesen be fogjuk szerezni ezeket az információkat is, hogyan és milyen módon tudjuk ezt a munkát az előírások, illetve a Támogatói Okirat szerint elvégezni. A Dobozi Hírmondóban közzé is fogjuk tenni ezt a hírt, hiszen a lakosok egy része, jó néhány lakos már jött volna a támogatás összegéért, de ez sajnos nem úgy működik, mint ahogy lehetett esetlegesen értelmezni a médiából. Tehát tüzelőanyagot fognak kapni Doboz esetében, mivel korábban is szenet tudtunk adni, ez a támogatás is szén formájában fog eljutni a háztartásokhoz megfelelő előkészítő munkát követően. Én ennyit szerettem volna elmondani tájékoztatásképpen.

Mivel több tárgy, kérdés, interpelláció nem volt a polgármester megköszönte a hozzászólásokat, a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 08.20 órakor bezárta.

k.m.f.


Molnárné dr. Tarkovács Márta
jegyző


Köves Mihály
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. április 11-én (szerda)
08,00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésen megjelentekről.

N é v:

Al á í r á s:

Köves Mihály polgármester

Köves Mihály

Aratóné Vágner Margit alpolgármester

Aratóné Vágner Margit

Békési Mihály Tibor képviselő

.....

Hidvégi Julianna képviselő

Hidvégi Julianna

Puju János Zoltán képviselő

Puju János Zoltán

Szabó László képviselő

.....

Váradi Mária képviselő

.....

Meghívottak:

Molnárné dr. Tarkovács Márta jegyző

Mi

Szatmári Júlia nem képviselő bizottsági tag

.....

Dézsi László nem képviselő bizottsági tag

.....

Nagy Istvánné nem képviselő bizottsági tag

.....

Sztojka Tibor, Kodály u. 9. sz.
DCNÖ elnök

.....

Dr. Takács Árpád Kormány megbízott

.....

Dr. Kovács József országgyűlési képviselő

.....

Zalai Mihály Békés Megyei Önkormányzat
Közigyelésének elnöke

.....

Dr. Marosvölgyi Emese Békéscsabai Járási
Hivatal vezetője

.....

Békés Megyei Kormányhivatal
(Bcs.József A. u. 2.-4.)

.....

Zsigmond Károly intézményvezető

.....

Gáborné Fekete Katalin Gondozási Központ vezetője

.....

Pujuné Deme Anita Mesekert Óvoda vezetője

Orodán Mária Bölcsőde vezetője

Szabó János, Dobozi Polgárőr Egyesület

Rendőrség KMB. csop.

Galuska Józsefné könyvvizsgáló
(5700. Gyula, Kőrösi Csoma S. u. 1. sz.)

Debreceni Éva köztisztviselő

Farkasné Horváth Zsuzsanna köztisztviselő *Farkasné Horváth Zsuzsanna*

Kárnyáczi Ferencné köztisztviselő

Kárnyácziné Balog Zsuzsanna köztisztviselő

Mártáné Berendi Mária köztisztviselő

Megyeri Lajos köztisztviselő

Szabó Róza köztisztviselő

Szelezsánné Csapó Mária köztisztviselő

Sztojkané Boros Ildikó köztisztviselő

Tóth Sándorné köztisztviselő *Tóth Sándorné*

Vácziné Urbanecz Annamária felelős szerkesztő
(Faluhelyi u. 16.)

Busi Ottó újságíró BM-i Hírlap

Dézi Ferenc VT elnöke (Zsibongó u.40. sz.)

Szatmári Ferenc Vadásztársaság elnöke
(Árpád u. 12.)

Balogh Lajos Barna vezető lelkipásztor
(Kossuth tér 21. sz.)

Római Kat. Plébánia, Bcs. Bartoss udvar 1.sz.

Szojka Tímea védőnő

Hursán Dominika védőnő

Kiss-Balogh Györgyné jegyzőkönyvvezető *Kiss-Balogh Györgyné*

Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
5624 Doboz, Kossuth tér 3. sz. Tel:/ 268-765 Fax: 889-181.

.....

.....

MEGHÍVÓ

Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. április 11-én (szerda)** **08,00 órai** kezdettel rendkívüli nyílt ülést tart, melyre ezennel szavazati joggal meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (5624 Doboz, Kossuth tér 3.)

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés:

1.) Óvoda közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és a meghívandó cégek listájának elfogadása
Előadó: Köves Mihály polgármester

2.) TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00054 „Dobozi Általános Iskola energetikai korszerűsítése című projekt közbeszerzés

Előadó: Köves Mihály polgármester

Bejelentések

Kérdés, interpelláció

D o b o z, 2018. április 11.



Köves Mihály
polgármester



DOBOZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

Tárgy: Óvoda közbeszerzési eljárás
ajánlattételi felhívásának és a
meghívandó cégek listájának
elfogadása

Sorszám:
Döntéshozatal módja:
egyszerű szótöbbség
Tárgyalás módja:
nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t 2 0 1 8 á p r i l i s 1 1 - i
r e n d k í v ü l i k é p v i s e l ő t e s t ü l e t i ü l é s é r e

Tisztelt Képviselő-testület!

Dóboz Nagyközség Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül megjelenő TOP-1.4.1-16 „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be. A pályázat pozitív elbírálásban részesült. A projekt megnevezése: A Dobozi Mese kert Óvoda fejlesztése a foglalkoztatás és az életminőség javítása érdekében. A pályázat azonosító száma: TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00020 . A nyert támogatás összege az építési munkákra bruttó 42.495.707 Ft (nettó 33.461.187 Ft).

A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti nemzeti értékhatárt elérő eljárás keretében, a Kbt. 115.§-a alapján, nyílt eljárás szabályai szerint kerülne lebonyolításra. A közbeszerzési eljárás keretében legalább 5 cégtől kell árajánlatot kérni a kivitelezési munka elvégzésére.

A képviselő-testületnek döntenie kell a közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás elfogadásáról vagy módosításáról és a meghívandó cégekről.

A közbeszerzési eljárás keretében az alábbi cégeket javasoljuk meghívni:

1. Mediműszer Kft.

5600 Békéscsaba, Lázár u. 5. 7. ajtó

Balogh Adrienn ügyvezető

medimuszer1@gmail.com

2. Proszerv Kft.

5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2.em. 220

Kalapáti László ügyvezető

proszerv@gmail.com

3. PRO-BÉKÉS Kft.

5711 Gyula, Láncház u. 3.

Benda Roland ügyvezető

probekes@gmail.com

4. Hartmann Kft.
5600 Békéscsaba, Berényi u. 73.
Hartmann Zoltán
zoltan.hartmann@gmail.com

5. Hunút Kft.
555 Hunya, Kodály u. 16.
Bánki Álmos ügyvezető
almos.banki@gmail.com

Határozati javaslat:

1. Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00020 pályázati azonosító számú támogatási szerződés alapján elindítja a kivitelezési munkák kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást.

2. Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00020 azonosító számú, „A Dobozi Mese kert Óvoda fejlesztése a foglalkoztatás és az életminőség javítása érdekében” megnevezésű projekt építési munkái kivitelezőjének a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115.§-a alapján kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás szerinti kiválasztására elfogadja a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3. Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy fenti közbeszerzési eljárás keretében az alábbi cégek kerüljenek meghívásra:

1. Mediműszer Kft.
5600 Békéscsaba, Lázár u. 5. 7. ajtó
Balogh Adrienn ügyvezető
medimuszer1@gmail.com

2. Proszerv Kft.
5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2.em. 220
Kalapáti László ügyvezető
proszerv@gmail.com

3. PRO-BÉKÉS Kft.
5711 Gyula, Láncház u. 3.
Benda Roland ügyvezető
probekes@gmail.com

4. Hartmann Kft.
5600 Békéscsaba, Berényi u. 73.
Hartmann Zoltán
zoltan.hartmann@gmail.com

5. Hunút Kft.
555 Hunya, Kodály u. 16.
Bánki Álmos ügyvezető
almos.banki@gmail.com

Felelős: Köves Mihály polgármester
Határidő: azonnal

Doboz, 2018. 04. 09.



Köves Mihály
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kbt. Harmadik rész 112.§. (1) b) bekezdése alapján, a 115.§. (2) -ben foglalt eltérésekkel, hirdetmény közzététele nélküli eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült érték nem éri el a nettó 300 millió forintot.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Dóboz Nagyközség Önkormányzata Nemzeti azonosítószám: AK01813

Postai cím:
Kossuth tér 3.

Város: Dóboz	NUTS-kód: HU-332	Postai irányítószám: 5624	Ország: Magyarország
-----------------	---------------------	---------------------------------	----------------------

Kapcsolattartó személy: Köves Mihály polgármester Telefon: +36-66268765

E-mail: polghiv@doboz.hu Fax: +36-66889181

Internetcím: www.doboz.hu

I.2) Kommunikáció

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást és a Kbt. 57.§. (1) –nek megfelelő közbeszerzési dokumentumokat, a Kbt. 115.§. (7) alapján a honlapján az eljárás megindításával egyidejűleg közzéteszi.

A közbeszerzési dokumentumok, és további információk a következő címen szerezhetők be:

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: www.doboz.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó irodája
székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II. 223. ajtó

tel/fax: 66/444-568

e-mail: drkallaisandor@gmail.com

lajstromszám: 00577

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű

Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont szerinti szervezet

I.4) Fő tevékenység:

Általános közszolgáltatás

Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő nevében folytatja le jelen közbeszerzési eljárást

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás:

II.1.1) Elnevezés: „A Dobozi Mesekert Óvoda fejlesztése a foglalkoztatás és az életminőség javítása érdekében”

II.1.2) A szerződés típusa Építési beruházás– vállalkozási szerződés

Az ajánlattételi felhívás közbeszerzés megvalósítására irányul.

II.1.3) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Doboz településen, a Dobó utca 16. szám alatti ingatlanon egy már meglévő óvoda épület energetikai korszerűsítése, tetőszerkezetének felújítása és átalakítása valamint az épület akadálymentesítése kerül kialakításra.

II.1.4) Becsült érték: 33.461.187 Ft

II.1.5) Részekre bontás:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka:

Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. A részekre bontás a közbeszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná, illetve kihatással lenne az építési beruházás minőségére is. Ugyanakkor a részekre bontás nem tenné lehetővé a szerződés szerinti munka hatékony ellenőrzését. Az egyes részmunkák különböző vállalkozókkal való elvégzése jelentős szervezési és garanciális problémákat okozna.

II.1.6.) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a több változatú ajánlat benyújtását.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU-332

A teljesítés helye: 5624 Doboz, Dobó István utca 16. (hrsz: 63.)

II.2.2) A közbeszerzés mennyisége:

A Doboz, Dobó utcai óvoda épületének felújítása, amely magában foglalja:

1. Korszerűtlen külső és belső nyílászárók cseréjét
2. földém, homlokzati hőszigetelést;
3. Akadálymentesítést;
4. Új helységek kialakítását;
5. Padlófelújítás és álmennyezet kialakítását,
6. belső festést.

A felújítandó teljes terület: 325,28m²

A felújítási munkák nem érintenek tartószerkezeti elemeket, ezért a felújítás nem tartozik az építési engedélyhez kötött tevékenységek közé.

Részletes adatok a tervekben és a műszaki leírásban találhatóak.

II.2.3) Vételi jog/opció nem biztosított

II.2.4.) Értékelési szempontok

Minőségi szempont:

1. M/2.pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata a (min 0, max. 24 hó) Súlyszám: 30

Ár szempont:

Egyösszegű nettó ajánlati ár /súlyszám 70/

II.2.5) A szerződés teljesítésének határideje: 2018.12. 31.

II.2.6) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának

korlátozására vonatkozó információ: A meghívott gazdasági szereplők száma 5 db

II.2.7.) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel, programmal kapcsolatos, a TOP-1.4.1-16 "A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével" című, TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00020 kódszámú pályázat keretében valósul meg.

II.2.8) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) –(2) bekezdés pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevő műszaki illetve szakmai alkalmasságát az alábbiak szerint köteles igazolni:

M1. Az ajánlattevő köteles igazolni a Kr. 21.§. (2) alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év vonatkozásában (öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc évben megkezdett) sikeresen teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt építési beruházások (energetikai felújítás, korszerűsítés) teljesítését cégszerű nyilatkozattal és a Kr. 22. § (3) bekezdése szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, székhelyét, elérhetőségét, a teljesítés kezdő és befejező időpontját, az építési beruházás tárgyát és releváns tartalmi/mennyiségi jellemzőit (Az elvégzett

tevékenység rövid leírása olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen), továbbá az igazolás(ok)ban nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. Az ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, végzettségüknek vagy képzettségüknek, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe /Kr.21.§. (2) b)/.

A szakemberek bemutatása során a képzettséget alátámasztó önéletrajz, a szakemberek végzettségét, szakképzettségét igazoló dokumentumok, valamint az adott szakember a rendelkezésre állás tekintetében aláírt nyilatkozat csatolandó, valamint annak a szervezetnek a megjelölését, amellyel az adott szakember az ajánlattétel időpontjában munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Az ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy az ajánlattevő a Kr. 21.§. (2)-ben foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő nyilatkozatot csatoljon, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek /Kr. 25.§. (2)/

Műszaki, szakmai alkalmassági minimumkövetelmények:

Az ajánlattevőre (közös ajánlattevőre) vonatkozó, a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot kizáró tényezők:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év vonatkozásában (öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) nem rendelkezik egy sikeresen befejezett közbeszerzés tárgya szerint (bármely épület felújítás, korszerűsítés), legalább 220 m² területet érintő, felújítási munkára vonatkozó pozitív tartalmú (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) referenciával.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

1. nem rendelkezik a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő „MV-É” kategóriás építési szakterületi felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú szakemberrel.

Ajánlatkérő az alkalmassági követelmény igazolásához a Kormányrendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez, képesítési minimum feltételek alapján előírt szakmai gyakorlat meglétét írja elő.

Az ajánlattevők által bemutatott szakembernek elegendő a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezniük a szerződés teljesítésére való alkalmasság megállapításához

Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelménynek a ajánlattevő(k) bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek.

Közös ajánlattevők műszaki, illetve szakmai alkalmasságának vizsgálata a Kbt. -ben előírtak szerint történik.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő előírja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) pénz fizetésére kötelezze magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötber). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek:

1.) késedelmi kötbér,

2.) meghiúsulási kötbér.

Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj 1 %-a, melynek felső határa a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül,

hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér: A nettó vállalkozási díj 30 %-a, ha a munka teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

Az Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesíteni.

Jótállás: Nyertes ajánlattevő a vonatkozó hatályos jogszabályokban /Ptk. és a 181/2003. (XI.5)Korm.r./ és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás kötelező időtartama: 48 hónap. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételének napja. A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve a szerződés megerősítésével kapcsolatos részletes szabályokat a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Szerződéstervezet tartalmazza.

A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

Késedelmi kamat: Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a nyertes ajánlattevő jogosult késedelmi kamatfelszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A szerződés finanszírozása a TOP-1.4.1-16 "A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével" című, TOP-1.4.1-16-BS1-2017-00020 azonosítószámú projekt támogatásából történik, a támogatási intenzitás 100 % (utófinanszírozás konstrukció- további információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok).

A fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1)-(3); (5)-(7) bekezdés a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés. §-a alkalmazandók.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás tárgyát képező munkák pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Előleg:

Az ajánlatkérő biztosítja a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő előleget igénybevételenek lehetőségét a Kbt. 135. § (7) bekezdésére tekintettel. Ennek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg.

Az előleg összegének elszámolása a végszámla összegéből levonásra kerül.

Rész-számlák:

A Vállalkozó - az előlegrész számlán túl - egy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:

Részszámla:

A szerződés szerinti bruttó kivitelezési összeg 50 %-át elérő teljesítést követően nyújtható

be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott bruttó vállalkozói díj maximum 50 %-a,

Végszámla:

A sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, összege a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj előlegszámla és részszámla után fennmaradó része.

A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenébe történik. A számlák kifizetésére az igazolt teljesítések (a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult) alapján kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottak alapján.

A részletes fizetési feltételeket a dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmazza. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF)

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra a kifizetéseket illetően.

A beruházás nem engedélyköteles, így az ellenérték kifizetése az általános ÁFA fizetési szabályok alá esik.

III.1.6) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1.) Ajánlattételi határidő:

Dátum: 2018.05.02. Helyi idő: 10:00

IV.2.) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: magyar

IV.3.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap

IV.4.) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2018.05.02.

Helyi idő: 10:00 óra

Hely: Dr. Kállai Sándor ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó irodája
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II. 223. ajtó

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlat felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői lehetnek jelen. (Kbt. 68. § (3) bekezdése).

V.1) További információk:

VI.1.1) Alvállalkozók igénybevétele:

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg az ajánlattevő saját teljesítésének arányát, valamint az alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-t meghaladó mértékben további közreműködőt /Kbt. 138.§. (1) és (5)/. Az ajánlatkérő jogosult ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138.§. (2)-(3) szerinti bejelentett alvállalkozó vesz részt.

VI.1.2) Hiánypótlás

Az ajánlatkérő minden ajánlattevőnek azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelésére korlátozás nélkül van lehetőség.

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám:

Az értékelés során 0 –től (minimum)-10 –ig (maximum) adható pontszám.

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontok tekintetében az ár részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számában közzétett útmutatója 1.sz. mell. ba) pontban rögzített fordított arányosítás módszerével végzi az értékelést.

A szakemberek szakmai tapasztalatai tekintetében Ajánlatkérő az Útmutató 1.sz. mell. 1 bb) pontban rögzített egyenes arányosítás módszerével végzi az értékelés:

A minőségi részszerpontok tekintetében:

A szakember szakmai tapasztalatai esetén szakember alkalmasság igazolásához figyelembe vett (minimum 36/48 hónap) szakmai gyakorlati időn túli szakmai tapasztalata kerül értékelésre (hónapban megadva, 0-24 hó) A 0 hónap megajánlás 0 pontot ér, a 24 hónap és az a feletti megajánlások egyaránt a maximális 10 pontot kapják a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerint.

Az ajánlattevőknek 0 (a minimálisan vállalni szükséges hónapok száma) vagy annál nagyobb egész számot kell megajánlaniuk.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy a felolvasólapon kizárólag az alkalmasság igazolásához figyelembe vett tapasztalaton felüli szakmai tapasztalatot kell feltüntetni.

Az értékelési szempont vonatkozásában csatolni kell egy nyilatkozatot melyben a szakember és a szakmai tapasztalata bemutatásra kerül, továbbá csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata, amely tartalmazza a megjelölt szakmai tapasztalatot is.

VI.3.10.) Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A Kr. 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő Kr. 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest nem állapítja meg szigorúbban az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását.

VI.3.11.) További információk:

1. Ajánlatkérő a Kbt-vel összhangban felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

2. Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos formai előírások:

2.1. Az ajánlatokat a Kbt. 68 § (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátumú, továbbá az árazott költségvetések excel formátumban is), elektronikus példányban, CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

2.2. A csomagolásra rá kell írni:

„A Dobozi Mese kert Óvoda fejlesztése a foglalkoztatás és az életminőség javítása érdekében”

valamint

„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”.

2.3. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú példányba foglaltak az irányadók. Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

2.4. Egyéb követelmények: az ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

2.5. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

3. Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Tartalmazni kell továbbá a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben ajánlattevő feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.

4. A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve abban az esetben, ha az eljárás során csak egyetlen ajánlat kerül benyújtásra.

5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:

a) a cég aláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől)

b) folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött

igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példánya (melléletek nélkül)]

6. Amennyiben ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelöli a második legkedvezőbb ajánlattevőt, a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetekben vele köt szerződést.

7. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

8. Az ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkozatát, melyben nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

9. Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: összegezés) a felolvasólapon megadott faxszámra, e-mail címre küldi meg az ajánlattevő részére. Ajánlatkérő felhívja T. ajánlattevő figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz.

10. Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejára után változás nem következhet be. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Együttműködési Megállapodást. A közös ajánlattevők közötti Együttműködési Megállapodás egyéb tartalmi előírásait a dokumentáció tartalmazza.

11. A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (2)-(5) rendelkezéseire.

12. Az ajánlattétellel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

13. A dokumentumok benyújtásának formája: A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, ugyanakkor lehetőség van a dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtására is. Az alkalmasság-megítéléséhez szükséges dokumentumokat szintén elegendő egyszerű másolatban benyújtani.

14. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 8 millió HUF/káresemény, minimális kártérítési összeg: 30 millió HUF/év.

15. A referenciamunkák bemutatása, a referenciákat igazoló levelek benyújtása csak a felhívásban meghatározott mértékig szükséges. Ajánlatkérő azokat a referenciamunkákat tekinti megfelelőnek, amelyek ténylegesen megvalósultak és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult.

16. Ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az ajánlati dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet elfogadásáról szóló nyilatkozatát.

17. Jelen közbeszerzési eljárás alapján megvalósítandó feladatok tekintetében

projekttársaság nem hozható létre.

18. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 09:00-16:00 óra között pénteken 9:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni.

19. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ, vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

20. Az ajánlat benyújtása ajánlati biztosíték nyújtásához nem kötött.

21. Az eljárásban valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.

22. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbá a 321/2015. (X.30.) és 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

21. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

23. Az eljárás nyertese: az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

24. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a "vagy egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. Az igazolásra megfelelő lehet a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Ebben az esetben az árazatlan költségvetéstől, illetve a rendelkezésre bocsátott műszaki leírástól eltérő márkájú és/vagy típusú alapanyagok, eszközök, berendezések tekintetében az ajánlattevőnek külön leírást kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az eredeti megnevezést és típust, a helyettesítő termék, berendezés, eszköz megnevezését, márkanévét, típusát, valamint az egyenértékűség igazolására előírt dokumentumot.

25. A Kbt. 75. § (2) e) szerinti esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

26. Nyilatkozat hulladék elszállításáról: Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására vonatkozóan.

VI.1) Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2018/04/.....

Ellenjegyeztem:

Dr. Kállai Sándor
ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma: 00577.
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
70/3605489, 66/444-568



DOBOZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

P O L G Á R M E S T E R É T Ö L

Tárgy: TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00054
„Dobozi Általános Iskola energetikai
korszerűsítése című projekt közbeszerzés

Sorszám:
Döntéshozatal módja:
egyszerű szótöbbség
Tárgyalás módja:
nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t 2 0 1 8 á p r i l i s 1 1 - i k é p v i s e l ő t e s t ü l e t i ü l é s é r e

Tisztelt Képviselő-testület!

Doboz Nagyközség Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül megjelenő TOP-3.2.1-15 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű felhívásra pályázatot nyújtott be „A Dobozi Általános Iskola energetikai korszerűsítése” címmel, mely pályázat pozitív elbírálásban részesült. A projekt célja: A Dobozi Általános Iskola fűtéskorszerűsítése, az épület felújítása és energetikai korszerűsítése, pályázat azonosító száma: TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00054.

Az építési beruházás kapcsán megpályázott és elnyert támogatási összeg bruttó 152.244.797,-Ft, azaz bruttó százötvenkettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-hétszázkilencenhet forint (nettó 119.877.793,-Ft+ÁFA). Az önkormányzat a támogatás összegén felül bruttó 6.152.064,-Ft, azaz hatmillió-egyszázötvenkettőezer-hatvannégy forint (nettó 4.844.145,-Ft+ÁFA) összegű önerőt biztosít. A beszerzendő építési beruházás 27 % Áfa értéket tartalmaz. Az önerőre az építési beruházás értékének növekedése miatt van szükség. A közbeszerzés nettó értéke 124.721.938 Ft.

Az önkormányzat 2018. április 04. napján ajánlatkérést küldött ki három szervezet részére, amelyre 2018. április 05. napjáig három darab ajánlat érkezett a kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítása tárgyában. Az ajánlattevők közül a legkedvezőbb ajánlatot adóval megkötésre került a szerződés.

A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) a Kbt. 115.§-a szerinti, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra a nyílt eljárás szabályai szerint. A közbeszerzési eljárás keretében legalább 5 cégtől kell árajánlatot kérni a kivitelezési munka elvégzésére.

A képviselő-testületnek döntenie kell a közbeszerzési eljárás megindításáról, el kell fogadnia az ajánlattételi felhívást és kisebb módosítások esetén felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás módosításának

a jóváhagyására, döntenie kell a meghívandó cégekről, valamint döntenie kell a közbeszerzési nettó érték változása miatt az önrőről.

A közbeszerzési eljárás keretében a következő cégektől kérünk árajánlatot:

- Mediműszer Kft. 5600, Békéscsaba, Lázár u. 5. 7. ajtó
- Proszerv Kft. 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220
- PRO-BÉKÉS Kft. 5711 Gyula, Láncház u. 3.
- Épcenter Kft. 5553 Kondoros, Csabai út 41.
- Hunút Kft. 5555 Hunya, Kodály u.16

Határozati javaslat:

1. Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) a 115.§-a alapján hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást ír ki a nyílt eljárás szabályai szerint a TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00054 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” ” megnevezésű felhívásra „A Dobozi Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt építési munkái kivitelezőjének kiválasztására.
2. Doboz Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges ajánlattételi felhívást, valamint felhatalmazást ad a polgármesternek az ajánlattételi felhívás kisebb mértékű módosításának a jóváhagyására, e határozat melléklete szerint.
3. A közbeszerzési eljárás keretében a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján az alábbi öt cégtől kér árajánlatot, figyelemmel arra, hogy a megjelölt cégek az önkormányzat előzetes piacfelmérése, tájékozódása, a környező települések tapasztalatai alapján a kivitelezési munka teljesítésre képesek és szakmailag megbízhatóak:
 - Mediműszer Kft. 5600, Békéscsaba, Lázár u. 5. 7. ajtó
 - Proszerv Kft. 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2. em. 220
 - PRO-BÉKÉS Kft. 5711 Gyula, Láncház u. 3.
 - Épcenter Kft. 5553 Kondoros, Csabai út 41.
 - Hunút Kft. 5555 Hunya, Kodály u.16
4. Az építési beruházások értékének növekedése miatt Doboz Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a támogatás összegén felül bruttó 6.152.064,-Ft, azaz hatmillió-egyszázötvenkettőezerhatvannégy forint (nettó 4.844.145,-Ft+ÁFA) összegű önrőt biztosít költségvetéséből.

Felelős: Köves Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Doboz, 2018. 04. 10.



Köves Mihály
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Kbt. 115.§ szerinti eljárásban

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Név: Doboz Nagyközség Önkormányzata

Cím: 5624 Doboz, Kossuth tér 3.

Kapcsolattartó: Köves Mihály polgármester

Telefonszám: +36-66/268-765, +36-66/268-723, +36-66/572-210

Telefaxszám: +36-66/889-181

E-mail cím: polghiv@doboz.hu

Honlap cím: www.doboz.hu

2. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ LEBONYOLÍTÓ ADATAI

Név: dr. Kozák Csilla egyéni ügyvéd

Cím: 1045 Budapest, Zichy Mihály utca 7. V/32.

Telefonszám: +36-70/3941717

Telefaxszám: +36-66/889-181

E-mail cím: drkozakcsilla@gmail.com

3. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Kbt. 115.§ szerinti hirdetmény nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

4. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGNEVEZÉSE

„Dobozi Általános Iskola energetikai korszerűsítése”

5. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg közvetlenül írásban, térítésmentesen küldi meg az ajánlattételre felhívott ajánlattevők részére, egyúttal az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen is hozzáférhetővé teszi a gazdasági szereplők részére a elérhetőségen.

6. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE (CPV KÓD)

Vállalkozási – kivitelezési - szerződés keretében építési beruházás elvégzése a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően. Az építési beruházás magában foglalja a 5624 Doboz,

Kossuth tér 15. szám alatti Dobozi Általános Iskola épületének átfogó energetikai korszerűsítését. A korszerűsítési projekt konkrét célja az energiamegtakarítás, az épület hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítésén, illetve megújuló energiaforrás alkalmazásán keresztül. Az építési beruházás keretében az épület külső határolószervezeteinek korszerűsítését (külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje), a kazán és a fűtési rendszer megújítását (a meglévő hőtermelő berendezés cseréje kondenzációs falikazánokra), napelemes rendszer kiépítését, valamint a fogyasztással élők számára az épület akadálymentesítését kell elvégezni. Az építési beruházás tehát építészeti munkákat, épületgépészeti munkákat, akadálymentesítést, fűtés szerelést, gázellátás szerelési munkákat, villanyszerelési munkákat foglal magában. A tervezett felújítással érintett terület nagyság:.....m².

Az eljárásra vonatkozó részletes műszaki leírás, műszaki paraméterek, helyszínrajzok az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok műszaki leírás részében találhatóak.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45000000-7

7. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés

8. SAJÁTOS BESZERZÉSI MÓDSZEREK

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

9. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA/TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Teljesítési határidő:

- 25%-os készültségi fok elérésének határideje: 2018. június 30.,
- 50%-os készültségi fok elérésének határideje: 2018. július 31.,
- 75%-os készültségi fok elérésének határideje: 2018. augusztus 30.
- 100%-os készültségi fok elérése, azaz a végteljesítés határideje: 2018. október 31.

Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

10. A TELJESÍTÉS HELYE

Magyarország, Békés megye, Békéscsabai járás, 5624 Doboz, Kossuth tér 15. (Doboz belterület, 1667 helyrajzi szám)

11. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI (A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁSSAL)

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezetét a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül megjelent TOP-3.2.1.-15 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű felhívásra benyújtott TOP-3.2.1-15-BS1-2016-00054 azonosító számú pályázaton elnyert támogatási összegből (európai uniós forrás) és önerőből kívánja biztosítani. A pályázati finanszírozás módja: utófinanszírozás.

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás **5%-ának megfelelő mértékű előleget** biztosít a munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül. Az előleggel az Ajánlattevőnek a végszámlában kell elszámolnia.

Az Ajánlattevő maximum négy darab részszámlát (beleértve a végszámlát is) jogosult – de nem köteles - benyújtani az Ajánlatkérő részére 25%-os, 50%-os, 70%-os és 100%-os készülségnél, Ajánlatkérő pedig a készülségi fokkal azonos mértékű finanszírozást biztosít. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténjen, azt a műszaki ellenőr jóváhagyja és az Ajánlattevő valamennyi, a használatba vételi engedély kérelem benyújtásához szükséges dokumentumot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsásson.

Ajánlattevő rész- és végszámla benyújtási lehetőségekor teljesítési igazolási kérelmet terjeszt elő. A teljesítési igazolási kérelmet a műszaki ellenőr ellenjegyzi és továbbítja az Ajánlatkérő részére. A műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolást Ajánlatkérő igazolja, amely alapján Ajánlattevő kiállíthatja a számláját.

A számla ellenértékének kiegyenlítése átutalással a Kbt. 135. §-a szerint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30/A-32/B.§-a alapján és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerint történik.

A számla fizetési határideje kézhezvételtől számított 30 nap, kiegyenlítésének módja átutalás.

Amennyiben az Ajánlatkérő a számla ellenértékét határidőn belül nem fizeti meg, az ajánlattevő a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a beruházás nem építési hatósági engedély köteles.

A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről – továbbiakban: Art. - 36/A.§-ra, hogy azt a kifizetések során alkalmazni fogja, és ezt a szerződésben is szerepelteti.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

A finanszírozás biztosítása során elsődlegesen figyelembe veendő jogszabályok:

- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésről
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- az általános forgalmi adóról 2007. évi CXXVII. törvény.

12. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLTÁTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlattétel lehetőségét kizárja.

13. A RÉSZAJÁNLTÁTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő a részajánlat lehetőségét nem biztosítja. A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás jellegét tekintve nem bontható részekre, a részekre bontás nem szolgálná a hatékony és felelős gazdálkodás elvét.

14. AJÁNLTÁTEL ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdésének c) pontja szerint a **legjobb ár-érték arány** értékelési szempont alkalmazásával az alábbi értékelési résszempontok alapján választja ki:

Értékelési résszempont	Súlyszám
nettó ajánlati ár (Ft)	70
jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva egész hónapokban megadva)	20

rendelkezésre állási idő a jótállás ideje alatt (egész számmal, egész órában megadva)	10
---	----

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.

Az legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint azon módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a megadott ponthatárok közötti pontszámot:

1. Ajánlati ár:

Az ajánlati ár – az építési beruházás nettó ára összesen forintban megadva - esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016 december 21.) 1. sz. melléklet A ba) pontja alapján az ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb ár kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az ajánlati ár tartalmazza az építési beruházás teljes anyag- és díjköltségét, valamint minden, a vállalkozási szerződés aláírásának időpontjában érvényes költséget (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket) és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket (amennyiben azok relevánsak):

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai;
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek;
- több Vállalkozó esetén az együttműködési költségek;
- anyagbeszerzési költségek;
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek;
- bér és járuléka;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek;
- jótállási, szavatossági kötelezettség teljesítésével felmerülő költségek;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek;
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével kapcsolatos engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségek;
- ideiglenes létesítmények költségeit;
- banki költségek;
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja;
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;

- a szükséges fordítási költségek;
- eljárási költségeket, illetékeket;
- a vállalkozási szerződés egyéb pontjaiban részletezett egyéb kötelezettségek díja(jelentések, stb.)
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

A részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. Jótállás időtartama:

A jótállás esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016 december 21.) 1. sz. melléklet A bb) pontja alapján a *relatív értékelés módszere* szerint, az *egyenest arányosítás* módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb jótállási időtartam) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok a jótállás időtartama súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. A jótállás időtartamát egész hónapokban kell megadni a műszaki átadás átvételtől számítottan. Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján előírja, hogy a jótállás tekintetében a műszaki átadás-átvételtől számítva 12 (tizenkettő) hónap kötelezően vállalandó, az az ajánlattevőknek mindenképpen meg kell ajánlaniuk (ajánlatkérői minimális elvárás). Az ajánlatkérő minimális elvárását el nem érő ajánlattevői vállalás, valamint a nem egész hónapok megadása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállási időtartamot tekinti a legkedvezőbb szintnek, melynél magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki.

A részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

3. Rendelkezésre állási idő a jótállás ideje alatt:

A rendelkezésre állási idő a jótállás ideje alatt – egész számmal, egész órában megadva - esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016 december 21.) 1. sz. melléklet A ba) pontja alapján az ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Ajánlatkérő azt értékeli, hogy ajánlattevő a jótállás időszaka alatt jótállási kötelezettségei teljesítésére (helyszíni kiszállás és hibajavítás megkezdése) milyen mértékű rendelkezésre állást vállal. Ajánlattevő min. 4 óra és max. 72 óra rendelkezésre állásra tehet ajánlatot. A 4 órát el nem érő és a 72 órát meghaladó, valamint a nem egész számmal megadott rendelkezésre állást tartalmazó ajánlatok érvénytelenek. A legalacsonyabb mértékű rendelkezésre állást tartalmazó ajánlat kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

A részszerzőpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

15. KIZÁRÓ OKOK ÉS MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdésének *g)*-*k)* és *m)* és *q)* pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatok nem lehetnek a jelen felhívás megküldése napjánál régebbi keltezésűek.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok [Kbt. 62. § (1) bekezdésének *g)*-*k)*, *m)* és *q)* pontja] hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

16. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK (ADOTT ESETBEN)

Az ajánlattevők a benyújtott ajánlatukban az előírt alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban csupán arról kötelesek nyilatkozni, hogy az általuk igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem kötelesek megadni. Az ajánlattevők az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen ajánlattételi felhívásban előírt saját nyilatkozataikat az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására kötelesek benyújtani.

A Kbt. 65.§ (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon

alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65.§ (11) bekezdése értelmében nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnél az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

16.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az ajánlattevő, közös ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmatlan(ok), ha:

P/1. a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 1 (egy) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben (2016) a közbeszerzés tárgyából (épület felújítása) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem érte el a nettó 90.000.000,-Ft-ot.

Megkövetelt igazolási mód:

P/1. Az Ajánlattevők a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján igazolhatják megfelelésségüket.

Az Ajánlattevőknek, közös ajánlattevőknek csatolnia kell:

P/1. az előző egy, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre (2016) vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az erre vonatkozóan előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az ezzel

kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20.§ (2) bekezdése alapján felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

16.2. Műszaki és szakmai alkalmasság

Az ajánlattevő, közös ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmatlan(ok), ha:

M/1. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 (öt) évben összesen legalább m² alapterületű épület felújítására vonatkozó referenciával, amely legfeljebb három szerződésből teljesíthető. Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevők a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdésének a) pontja, valamint a 23.§ alapján igazolhatják megfelelőségüket.

Az Ajánlattevőknek, közös ajánlattevőknek csatolnia kell:

M/1. a szerződést kötő másik fél által adott igazolást, mely tartalmazza az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben teljesített legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásainak ismertetését. Az igazolás, illetve a nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja),
- a szerződést kötő másik fél neve, székhelye, elérhetősége (telefon, email),
- az építési beruházás tárgya,
- az építési beruházás tárgyát képező épület alapterülete (m²-ben megadva),
- saját teljesítés aránya %-ban,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján a feni igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Amennyiben az ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmasságának igazolásához más szervezetet vagy személyt vesz igénybe, csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

17. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2018. április :00 óra

18. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

**Doboz Nagyközség Önkormányzata
5624 Doboz, Kossuth tér 3. titkárság**

19. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (NYELVED), ANNAK FELTÜNTETÉSE, HOGY A MAGYAR NYELVEN KÍVÜL MÁS NYELVEN IS BENYÚJTHATÓ-E AZ AJÁNLAT

Az ajánlattétel nyelve a magyar, az ajánlat a magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

20. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE ÉS AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK MEGHATÁROZÁSA

Ajánlatok felbontásának helye: Doboz Nagyközség Önkormányzata, 5624 Doboz, Kossuth tér 3. titkárság

Ajánlatok felbontásának ideje: 2018. április óra

Az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, a 18. pontban meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a 17. pontban rögzített ajánlattételi határidő lejártáig. Az Ajánlatkérő elektronikus másolati példány benyújtását is előírja a jelen felhívás 23.13 pontja szerint.

Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdi. Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő(k), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekintheznek.

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek. Az Ajánlatkérő határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet vesz fel és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek megküldi.

A bontási eljárásban jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint

21. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

60 nap

22. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ, VALAMINT A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

Az ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

Jótállási határidő: értékelési részszerzőpont, valamennyi munkára, illetve a beépítésre kerülő berendezésekre a műszaki átadás-átvételt követő legalább 12 hónap

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Az ajánlattevő, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan a késedelmes (rész) teljesítés nettó ellenértékének 1 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a késedelmes (rész) teljesítés nettó ellenértékének 30%-a. Az ajánlattevő 30 (harminc) napos késedelmét követően az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.

Hibás teljesítési kötbér: Az ajánlattevő, ha olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, a hibás (rész) teljesítés nettó ellenértékének 30%-a mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért az ajánlattevő felelős, abban az esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ajánlati ár (szerződéses ellenérték) 30 %-a.

23. EGYÉB FELTÉTELEK

- 23.1 Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66.§ (2) bek.]
- 23.2 Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. [Kbt. 66.§ (4) bek.]
- 23.3 Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a 68. § (4) bekezdés szerinti információkat, azaz az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. [Kbt. 66.§ (5) bek.]
- 23.4 Az ajánlatban meg kell jelölni
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. [Kbt. 66.§ (6) bek. a) és b) pont]
- 23.5 Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkozni kell a kizáró okok fenn nem állásáról. [Kbt. 67.§ (1) bek.]
- 23.6 Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62.§, valamint ha a közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63.§ szerinti kizáró okok hatálya eső alvállalkozót. [Kbt. 67.§ (4) bek.]
- 23.7 Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), az ajánlattétel időpontjában már ismert alvállalkozók, tekintetében:
- a) a hiteles cégálírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) eredeti, hiteles másolati, vagy egyszerű másolati példányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta eredeti, hiteles másolati, vagy egyszerű másolati példányát az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), jogosultsággal rendelkező személytől;
 - b) a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti, hiteles másolati, vagy egyszerű másolati példányát.

23.8 Az ajánlattevő tekintetében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A változásbejegyzési eljárásra vonatkozó nyilatkozat nemleges tartalom esetén is csatolandó.

23.9 Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerinti ajánlatkérői tájékoztatás tudomásulvételéről, illetve az ajánlat környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfeleléséről.

23.10 Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114.§ (11) bekezdésében foglaltakat.

23.11 A Kbt. 47.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlattevő által a papír alapú ajánlatához benyújtott dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

23.12 Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok és okiratok alkalmasak. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy a fordítás mindenben megegyezik az eredeti idegen nyelvű szöveggel.

23.13 Az ajánlatot a Kbt. 66.§ (1) bekezdésével összhangban kell írásban és zártan, az ajánlattételi felhívás 17. pontjában rögzített időpontig, és a 18. pontjában meghatározott címre személyesen vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig, 1 (egy) eredeti példányban, lapozhatóan összefűzve vagy összekötve, oldalszámozva, (cégszerűen) aláírva benyújtani. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példány benyújtását 1 db elektronikus adathordozón (a teljes ajánlatot scannelve pdf formátumban, valamint a részletes pénzügyi ajánlatot a kiadott xls formátumban is). A papíralapú és az elektronikus példány közötti esetleges eltérés esetén az ajánlatkérő a papíralapú példányt tekinti irányadónak. Az ajánlat borítékján fel kell tüntetni: „Ajánlat – *„Dobozí Általános iskola energetikai korszerűsítése”* „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel.”.

23.14 Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 09 és 15 óra között, pénteken 09 és 12 óra között, illetve az ajánlattétel határidő lejártának a napján 09 órától az ajánlattételi határidő lejártáig, az ajánlattételi felhívás 18. pontjában megjelölt címen lehet benyújtani.

- 23.15 Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén be kell csatolni a közös ajánlattevők együttműködési megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, meg kell adni a közös ajánlattevők tervezett feladatmegosztásának részletes ismertetését, továbbá a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban megjelölt további információkat, nyilatkozatokat.
- 23.16 Az ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő számára gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítását.
- 23.17 A Kbt. 56.§-a szerinti kiegészítő tájékoztatási igény esetén az Ajánlattevők kérdéseiket kizárólag írásban, az ajánlatkérőhöz címzett levélben vagy faxon, a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt elérhetőségeken tehetik fel. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatások megválaszolásánál a Kbt. 114.§ (6) bekezdése szerint jár el. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben adja meg. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 23.18 Iratbetekintés: Az ajánlatkérő a Kbt. 45.§ (1) bekezdése tekintetében munkaidőnek munkanapokon hétfőtől csütörtökig 09 és 15 óra közötti, pénteken 09 és 12 óra közötti időszakot tekinti.
- 23.19 Egyenértékűség: Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Az ajánlattevő a műszaki leírásban előírtakkal mind műszaki paramétereiben, mind minőségben egyenértékű termékre stb. is tehet ajánlatot. Az egyenértékűség fennállását az Ajánlattevőnek ajánlatában olyan módon kell igazolnia, hogy abból az Ajánlatkérő egyértelműen megállapíthassa a műszaki leírásban szereplő követelmények meglétét.
- 23.20 Irányadó idő: Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos valamennyi órában megadott határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.
- 23.21 Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizában megadott adatok forintra történő átszámításánál az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes, Magyar

Nemzeti Bank által közzétett hivatalos deviza középárfolyamok alkalmazandók, az alábbi kivételekkel:

- árbevétel meghatározása esetén az adott év fordulónapján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott, hivatalos deviza középárfolyamokat kell alkalmazni,
- referencia esetében a teljesítés időpontjában érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott, hivatalos deviza középárfolyamokat kell alkalmaznia.

23.22 Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

23.23 A jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat elsősorban e-mail, másodsorban telefax útján küldi meg az ajánlattevőknek. Az ajánlatkérő elsősorban e-mail útján küldi meg az ajánlattevőknek a megküldendő dokumentum(ka)t. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumok átadásakor olyan e-mail címet jelöljenek meg, amelyet legalább 24 óránként ellenőriznek. Ajánlattevőknek az eljárás során megkapott e-mail-eket haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül vissza kell igazolniuk válasz e-mail-el, a levelező rendszerek által küldött tértivevényt az ajánlatkérő nem tekinti elégségesnek. Amennyiben az ajánlatkérő arról értesül (pl.: hibátüzenet, ajánlattevő visszajelzése), hogy az e-mail-ben megküldött üzenet nem érkezett meg, akkor az ajánlatkérő másodsorban fax útján kísérli meg a dokumentum(ok) eljuttatását. Az ajánlatkérő a telefax üzenet megküldését legfeljebb kétszer kísérli meg. A megküldött dokumentum kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a küldés sikerességéről telefaxjelentést kap. Ha a telefax útján történő megküldés nem jár sikerrel – azaz három kísérlés után nem érkezik sikeres megküldésről szóló telefaxjelentés az ajánlatkérőhöz – akkor az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy postai úton küldje meg az egyes dokumentum(ka)t az ajánlattevő(k)nek. Ez esetben a postai kézbesítés idővesztésének veszélyét az ajánlattevő viseli.

23.24 Ajánlatkérő kiköti, hogy a teljesítés eredményei, így különösen az esetlegesen létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának joga Ajánlatkérőt illeti meg. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Ajánlatkérő továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

23.25 Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára –

legalább káreseményenként 5.000.000,-Ft és legalább évente 20.000.000,-Ft értékű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását ilyen értékre kiterjeszteni a jelen ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint. Nyertes ajánlattevő kötelessége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen all risk típusú felelősségbiztosítással.

23.26 Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok közötti esetleges eltérés esetében az ajánlattételi felhívás előírásai az irányadók.

23.27 Az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is megnevezi, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó esetleges visszalépése esetén vele köthessen szerződést.

23.28 Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívást kiegészítő dokumentumok V. fejezetében található árazatlan költségvetést szíveskedjenek árazottan az ajánlatukhoz csatolni.

23.29 Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja - a Kbt. 75.§ (1) bekezdés e) pontja alapján – amennyiben az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább két ajánlatot.

23.30 A minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékénél szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: P/1., M/1.

24. AJÁNLTÁTTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2018. április

